

Algemene gebruiksvoorwaarden zaalverhuur Christelijk Gereformeerde Pniëlkerk

1. Algemeen

- 1.1. Onder zaalverhuurder wordt verstaan: het kerkgenootschap Christelijk Gereformeerde Pniëlkerk te Veenendaal.
- 1.2. Onder zaalhuurder wordt verstaan de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een zaalhuurovereenkomst heeft gesloten.
- 1.3. Onder zaal wordt verstaan de ruimte die zaalverhuurder als zodanig aan zaalhuurders aanbiedt.
- 1.4. Onder annulering wordt verstaan het opzeggen van de overeenkomst door zaalhuurder.
- 1.5. Onder Koster wordt verstaan: de door de zaalverhuurder aangestelde beheerde welke bevoegd om Zaalhuurovereenkomst te sluiten.
- 1.6. Deze algemene gebruikersvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Zaalverhuurder zal verhuurd.
- 1.7. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Zaalhuurovereenkomst en/of de Algemene gebruikersvoorwaarden zijn slechts geldig indien zij schriftelijk worden overeengekomen en kunnen slechts daarmee worden bewezen.

2. Offertes en Aanbiedingen

- 2.1. Alle offertes en aanbiedingen van - zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Als geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte of aanbieding op generlei wijze enig recht worden ontleend indien de betreffende Zaal in de tussentijd niet meer beschikbaar is.
- 2.2. Zaalverhuurder kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 2.3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, tenzij anders aangegeven.
- 2.4. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Zaalverhuurder daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Zaalverhuurder anders aangeeft.
- 2.5. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
- 2.6. Een overeenkomst komt eerst tot stand als Zaalverhuurder en Zaalhuurder de overeenkomst hebben ondertekend, of de overeenkomst per e-mail of per post, door Zaalverhuurder is bevestigd of als Zaalhuurder de Zaal in gebruik neemt.
- 2.7. Zaalverhuurder heeft recht om verzoeken tot de huur van een Zaal te weigeren indien, de aard, grondslag of identiteit van de Zaalhuurder niet overeenstemt met de Christelijke identiteit van Zaalverhuurder. Daarnaast mogen de activiteiten van Zaalhuurder voor wat betreft inhoud en uitvoering nimmer strijdig zijn met de identiteit van de Christelijke Gereformeerde Kerken. Beoordeling hiervan vindt plaats door de Koster in overleg met de CvB.

3. Reservering

- 3.1. Alle door Zaalverhuurder gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, d.w.z. onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de zijde van Zaalverhuurder op het moment dat de Zaalhuurovereenkomst tot stand is gekomen.

4. Gebruik

- 4.1. De Zaalhuurder maken uitsluitend gebruik van de toegewezen Zaal en van de noodzakelijke algemene ruimten en wel op de daarover afgesproken tijden.
- 4.2. Zaalhuurder is verplicht alle instructies, mededelingen en procedures van de Koster strikt op te volgen.
- 4.3. Reclames of advertenties t.b.v. acquisitie voor een bijeenkomst mogen alleen na toestemming van Zaalverhuurder geplaatst worden.
- 4.4. De keuken mag gebruikt worden in overleg met de Koster en wordt na gebruik opgeruimd en schoon achtergelaten. Het is mogelijk (in overleg met de koster) in de keuken een complete broodmaaltijd klaar te maken.
- 4.5. Het gebruik van de Zaal eindigt uiterlijk om 23:00 uur, tenzij anders is overeengekomen.

- 4.6. Gasten van Zaalhuurder worden geacht zich als gast te gedragen en goed om te gaan met alles wat zich in, op, aan of rond het kerkgebouw bevindt.
- 4.7. Roken, drugs en andere geestverruimende middelen zijn niet toegestaan. Alcoholhoudende dranken worden door zaalverhuurder niet verkocht.
- 4.8. Het gebruik van de aanwezige muziekinstrumenten zoals de orgels en de piano is toegestaan na verkregen toestemming van de Zaalverhuurder.
- 4.9. Het is niet toegestaan aanwezigen in en omwonenden van de Pniëlkerk overlast te bezorgen, door hinderlijk lawaai of ergerlijk gedrag op welke wijze dan ook.
- 4.10. Bij overtreding van de bepalingen van dit reglement is Zaalverhuurder bevoegd een ieder die handelt of nalaat in strijd met dit reglement, de toegang tot het gebouw te ontzeggen of uit het gebouw te verwijderen.
- 4.11. De Koster kan het gebruik van bepaalde voorzieningen in overleg met de Zaalverhuurder (tijdelijk) weigeren.

5. Oplevering gehuurde zalen

- 5.1. De gebruikte Zaal wordt na gebruik door Zaalhuurder opgeruimd en schoon achtergelaten. Afhankelijk van de intensiteit van het gebruik kan de Koster verzoeken enige specifieke schoonmaakwerkzaamheden te verrichten. Zaalhuurders die op zaterdagavond de Zaal gebruiken, maken na afloop de gebruikte toiletten schoon en maken voorts op aanwijzing van de Koster de gebruikte ruimten in gereedheid voor gebruik op de zondag.

6. Prijs en betaling

- 6.1. De overeengekomen vergoeding voor het gebruik van Zaal en het gebruik van de consumpties worden door de Koster in rekening gebracht conform offerte welke binnen 14 dagen na factuurdatum betaald dient te zijn.
- 6.2. Het totaalbedrag van de Zaalverhuurovereenkomst wordt betaald ineens of in maandtermijnen per de 1ste van elke maand, waarvan de laatste voldaan dient te zijn een maand voor het laatst gehuurde dagdeel.
- 6.3. Bij niet tijdige nakoming zal de zaalhuurder zonder ingebrekestelling in verzuim zijn en vanaf de vervalddag de wettelijke rente doch tenminste 1% per maand verschuldigd zijn over de achterstallige huursom vanaf de dag der verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.
- 6.4. Indien een Zaalhuurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, aan zaalverhuurder te vergoeden. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het openstaande factuurbedrag en zijn verschuldigd zodra Zaalhuurder in verzuim is geraakt met betrekking tot de tijdige betaling.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1. Indien ten gevolge van het gebruik schade is ontstaan aan de Zaal of de inventaris daarvan, dan is de Zaalhuurder hiervoor aansprakelijk. De Zaalhuurder of zijn verzekering zijn gehouden de schade te vergoeden.
- 7.2. Zaalverhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door Zaalhuurder, noch door gebruikers, cliënten en bezoekers van Zaalhuurder. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële en immateriële schade en/of bedrijfsschade ten gevolge van verblijf, als voor mogelijke schade ten gevolge van de door Zaalhuurder aangeboden activiteiten.

8. Vergunning

- 8.1. Indien voor het gebruik van het kerkgebouw door een vereniging of groep een bepaalde overheidsvergunning noodzakelijk is, dan is deze groep zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van deze vergunning. Indien een noodzakelijke vergunning ontbreekt, wordt het gebruik van het gebouw niet toegestaan.

9. Annulering en beëindiging

- 9.1. Het annuleren van een Zaalhuurovereenkomst door Zaalhuurder is mogelijk tot uiterlijk drie werkdagen voor de gereserveerde datum. Annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail te geschieden. Indien

zaalhuurovereenkomst korter dan drie dagen voor aanvang wordt geannuleerd, is Zaalhuurder 50% van de overeengekomen prijs verschuldigd.

- 9.2. Zaalverhuurder is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de zaalhuurovereenkomst per direct te beëindigen (ook in het geval dat de zaalhuur nog niet is aangevangen) zonder gehouden te zijn tot terugbetaling de huurpenningen of enige schadevergoeding, indien:
- a. Zaalhuurder de verplichtingen uit de Zaalhuurovereenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.
 - b. Na het sluiten van de Zaalhuurovereenkomst Zaalverhuurder ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Zaalhuurder in strijd handelt of zal gaan handelen met art. 2.7.
 - c. Zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Zaalhuurovereenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Zaalhuurovereenkomst in redelijkheid niet van Zaalverhuurder kan worden gevergd.
 - d. Zaalhuurder (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Zaalhuurder is of dreigt te worden aangevraagd en derdenbeslag leggen ten laste van Zaalhuurder.

10. Toepasselijkheid recht en bevoegde rechter

- 10.1. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen exclusief worden voorgelegd aan de rechter te Utrecht.
- 10.2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.